








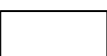
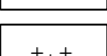


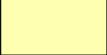


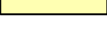

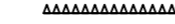







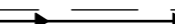




LEGENDE

Planinhalt gem. §5 (2) BauGB

-  Geltungsbereiche der Änderungen
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Wohnbauflächen gem. §1 Ziff. 1 BauNVO 1990
-  Allgemeines Wohngebiet gem. §1 Abs. 2, Ziff. 3 BauNVO
-  Sondergebiet gem. § 11 BauNVO 1990
Sport, Zeltplatz, Grillplatz u. Festplatz
-  Sondergebiet gem. § 11 BauNVO 1990, Land- und Teich
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Waldflächen
-  öffentliche Grünfläche
-  Friedhof (Ruhewald)
-  Private Grünflächen
-  Flächen Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Trafostation
-  Abwasser, Regenrückhaltebecken
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Eisfläche
-  Bauhoflager



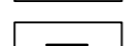
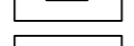






-  Anbauverbotszone gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG
-  Anbaubeschränkungszone gem. Art. 24 Abs. 1 BayStrWG
-  weitere Wasserschutzzone (Brunnen)
-  engere Wasserschutzzone (Brunnen)
-  10 m breiter Geländestreifen längs des Gewässers von jeglicher Einbauten, auffüllungen ect. freizuhalten.
-  Grünstreifen, Randbegrünung
-  Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
-  Fernwasserleitung des Zweckverbandes Fernwasserversorgung Mittelmain
-  Gemarkungsgrenze

 Vorbehaltsflächen für Gips und Anhydrit



 Beiplan

vom 24. Juni 2004 zum Nachweis der Ausgleichsflächen nach der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

HINWEISE

-  Sondergebiet Wochenendhäuser
-  Allgem. Wohngebiet
-  Kirche
-  Parkplatz
-  Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  kartiertes Bodendenkmal
-  Trassenkorridor SuedLink
-  Industriegebiet
-  Kindergarten
-  Schule, Mehrzweckhalle

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Geltungsbereich der 7. Änderung
-  Nummer der Änderung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ... die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ... durch öffentlichen Aushang.

Die Beteiligung der Bürger wurde durch Auflegung der Planung vom 25.05.2021 bis 28.06.2021 durchgeführt (§3 Abs. 1 BauGB). Zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 BauGB).

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.

Greußenheim, den

.....
Karin Kuhn
(1. Bürgermeisterin) (Siegel)

Die Gemeinde Greußenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.

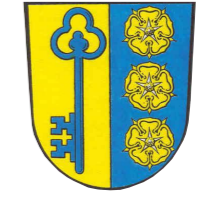
Greußenheim, den

.....
Karin Kuhn
(1. Bürgermeisterin) (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden. Auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

Greußenheim, den

.....
Karin Kuhn
(1. Bürgermeisterin) (Siegel)



Gemeinde Greußenheim
Landkreis Würzburg

7. Änderung

**Flächennutzungsplan
Greußenheim**

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Greußenheim, 1. Bürgermeisterin Karin Kuhn
Birkenfelder Str. 1, 97259 Greußenheim
Tel.: 09369 - 9816-0, Fax: -20
www.greussenheim.de // e-Mail: rathaus@greussenheim.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

Stand: 29.04.2021
geändert:

