

Landkreis Würzburg Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke Stand: 01.01.2024
 (€ je m² Grundstücksfläche)

Greußenheim		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Eselsweg	0,4	0,8	160	25					
2	Eselsweg West	0,4	0,8	160	25					
3	An der Röthe	0,4	0,4 / 0,7	160	25					
4	Hinterm Dorf (WA)			160	20					
5	Untere Mühle					0,8	5,0	45	25	
8	Untere Mühle II					0,8	5,0	45		
9	Point	0,4	0,8	195	75					
Aufgehobene Bebauungspläne										
6	Am westlichen Ortsrand (WA)			160	20					
7	Wengertsweg (WA)			160	20					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										80
Sonstiger Innenbereich										
				130				35		90

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

Der Bebauungsplan „Naturfriedhof“ wurde im Verzeichnis nicht aufgenommen.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	gewerbliche Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	105	25	50